

# Energiecheck

## nicht nur vor dem Hauskauf

Ein Hauskauf löst zusätzliche Investitionskosten aus. Tappen Sie nicht in die Kostenfalle und nutzen Sie meinen Beratungsservice, um eine gute und sichere Kaufentscheidung treffen zu können.

**399 €**  
inkl. MwSt.

*Sind die Fenster dicht?*

*Ist das Dach gedämmt?*

*Ist eine PV-Anlage sinnvoll?*

*Sollte ich die Fassade dämmen?*

*Muss ich die Heizung erneuern?*

*Ist Feuchte oder Schimmel vorhanden?*

*Mit welchen Investitionskosten muss ich rechnen?*

*Welche Fördermittel stehen mir zu? (KfW / BAFA)*



**ENERGIEBERATUNG**  
MICHAEL LIK

Bei einem gemeinsamen vor-Ort-Termin begutachte ich Ihre "Wunschimmobilie" und beantworte Ihre Fragen.

# Vorteile des Energiechecks

- ☑️ **Transparenz vor dem Hauskauf schaffen**
- ☑️ **Schutz vor unerwarteten Sanierungskosten**
- ☑️ **Gesamtinvestitionen besser kalkulieren**
- ☑️ **Maximale Fördermittel in Anspruch nehmen**
- ☑️ **Verhandlungsposition gegenüber Verkäufer stärken**
- ☑️ **Mit einem sichern und guten Gefühl kaufen**

**399 €**  
inkl. MwSt.

## Ihr zertifizierter EnergieEffizienz Experte

Ich berate und begleite Sie bei Ihren Sanierungsvorhaben: Von der Planung bis zur Umsetzung. Ich informiere Sie über die aktuellen Förderprogramme der KfW und BAFA.

Der „Energiecheck“ ist der erste Schritt zum „Individuellen Sanierungsfahrplan“ (iSFP) und der umfassenden Energieberatung. Mit weiterer Beauftragung werden Ihnen die Kosten des „Energiechecks“ angerechnet.



### Michael Lik

Dipl. Bauingenieur (FH)  
Energieeffizienzexperte  
(BAFA & KfW)  
Immobilienbewerter (DIA)



**ENERGIEBERATUNG**  
MICHAEL LIK

[www.lik-energieberatung.de](http://www.lik-energieberatung.de)

☎ 0176 - 23 58 12 07

✉ [info@lik-energieberatung.de](mailto:info@lik-energieberatung.de)

 **Energieeffizienz  
Experten**

für Förderprogramme des Bundes

Ihr Energieberater im  
Main-Kinzig-Kreis